

Tájékoztató

2025. január 15-től új biztosítási kötelezettségeket vezet be a kormány az építésügyi és az építőipari szakmagyakorlás területén, amelyek jelentős változásokat hoznak! Az új szabályozás értelmében a tervezőknek a tervezési szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatás keretében okozott károk fedezetére felelősségbiztosítást kell kötniük, míg **a kivitelezőknek az általuk végzett tevékenységekkel összefüggésben okozott károk megtérítésére szükséges biztosítást kötniük**. Ezek a biztosítások nemcsak a szakmai előírások és a szerződéses rendelkezések megszegéséből eredő károokra, hanem az ezekkel kapcsolatos sérelemdíjakra is fedezetet nyújtanak.

Vonatkozó jogszabály:

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében a vállalkozó kivitelező az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási szerződés a vállalkozó kivitelező javára – szerződőként – más személy is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a vállalkozó kivitelezőt kell nevesíteni.

Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással a vállalkozó kivitelezőnek 2025. január 15-től kell rendelkeznie, azzal, hogy 2025. január 15-e után is fenn kell tartani azt a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése szerinti felelősségbiztosítást, amely olyan építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozik, amelyre az e rendelet szerinti felelősségbiztosítás nem nyújt fedezetet.

Kötelező kivitelező felelősségbiztosítás

Kivitelező felelősségbiztosítást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti kivitelezőknek kell megkötniük. Legyen szó cégekről vagy egyéni vállalkozókról, ennek a biztosításnak a megkötése kötelező valamennyi építőipari tevékenységre, így a teljesség igénye nélkül: állványozás, bádogozás, bontási munkák, épületlakatos munkák, falazás, festés, gázkészülék szerelés, gépi földmunkák végzése, gipszkarton szerelés, hideg- meleg burkolás, kőművesmunka, kútfúrás, mélyalapozás, napelem szerelés, napkollektor szerelés, öntözőrendszerek kiépítése, redőny és relaxa szerelés, tapétázás, térburkolás, tetőfedés, tetőszerkezet építés (ácsolás), útépipítés, vakolás, vasbetonszerelés, villanszerelés.

Kivitelezői felelősségbiztosítás fedezetei és a biztosítás díja

A kormányrendelet a cég vagy vállalkozó éves nettó árbevétele alapján határozza meg a biztosítás fedezetét, vagyis károkozás esetén a biztosító eddig az összegig téríti meg az okozott kárt. A magyarországi építőiparban dolgozó legtöbb egyéni vállalkozó a legalacsonyabb sávba fog kerülni, azaz ha éves árbevételük nem haladja meg a 100 millió forintot, akkor biztosítási eseményenként 20 millió, míg összesen egy évre 40 millió forintos fedezetű biztosítás megkötésére lesznek kötelezve.

Ennek ellenőrzése és megkövetelése a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara feladata, ő fog ellenőrizni és megkövetelni a kivitelezői felelősségbiztosítást. Akinek a felelősségbiztosítása megszűnik, azzal szemben a Kamara jár el.

Kivitelezői felelősségbiztosítás fedezete		
Éves nettó árbevétel	Biztosítási esemény	Évente összesen
100 millió Ft-ig	20 millió forint	40 millió forint
100 - 500 millió Ft	50 millió forint	100 millió forint
500 millió - 2 milliárd Ft	100 millió forint	200 millió forint
2 - 10 milliárd Ft	150 millió forint	300 millió forint
10 milliárd Ft felett	200 millió forint	400 millió forint

Kalkulátor: <https://www.pannonsafe.hu/kivitelezoi-felelossegbiztositas-kalkulator/>